

# Commission Départementale d'Aménagement Commercial - CDAC

## Année 2014

### CDAC – Réunion du jeudi 18 septembre 2014 – Décisions

– Création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale de 3 350 m<sup>2</sup>, composé d'un supermarché à dominante alimentaire à l enseigne « INTERMARCHÉ SUPER » de 2 013 m<sup>2</sup> de surface de vente et de deux moyennes surfaces spécialisées en équipement de la personne, sans enseigne, d'une surface de vente totale de 1 337 m<sup>2</sup> et d'une surface de vente respective de 585 m<sup>2</sup> et de 752 m<sup>2</sup>, le long de la RD 3 en direction de Châlons à Sainte-Ménéhould (Marne).

Demandeurs : 1 - SA « L'immobilière Européenne des Mousquetaires », ayant son siège social 24, rue Auguste Chabrières – 75015 Paris, présidée par M. Benoît Declercq.  
2 - SCI Prométhée, ayant son siège social ZI « Les Herbues » – RN 4 – 55190 Pagny-sur-Meuse, gérée par M. Mamède Teixeira.

Qualité : 1 - futur propriétaire des constructions.  
2 - propriétaire du foncier.

Implantation : commune de SAINTE-MENEHOULD (51), lieudit « Gorge aux Renards » sur la parcelle cadastrée section ZE n° 82 d'une contenance de 25 373 m<sup>2</sup>, appartenant à la SCI Prométhée précitée.

#### **Décision : Autorisation.**

– Extension de 425 m<sup>2</sup> de la surface de vente – par démolition et reconstruction – d'un supermarché à dominante alimentaire à l enseigne « LIDL » situé à l'angle du 78 – 82, rue du Docteur Lemoine et du 1 – 5, rue du Commerce – à Reims (Marne).

Demandeur : S.N.C. « LIDL », ayant son siège social 35 rue Charles Péguy – 67200 Strasbourg, représenté par M. Arnaud Meheust, co-gérant.

Qualité : futur exploitant.

Implantation : commune de REIMS (51), sur les parcelles cadastrées section :

- AZ n° 87, 109, 111, 112, 113, 125, 127 et 129 d'une contenance totale de 7 362 m<sup>2</sup>, situées 3, rue du Commerce, propriété de la SA Bpifrance Financement, ayant son siège social au 27-31, avenue du Général Leclerc – 94710 Maisons-Alfort Cedex, représentée par M. Pierre Madubost, objet d'un contrat de crédit-bail immobilier signé le 30 mai 2008 au profit de la S.N.C. « LIDL » précitée, accueillant l'actuel magasin LIDL,
- AZ n° 107, 115 et 120 d'une contenance totale de 958 m<sup>2</sup>, situées rue du Docteur Lemoine, actuellement propriété de la SCI « du 80, rue du Docteur Lemoine », dont le siège social est situé 2-10, rue de l'Etape à Reims et représentée par M. Patrick Brenière, accueillant l'agence Pôle Emploi et,
- AZ n° 110, 116, 117, 118, 119 et 121 pour 2 352 m<sup>2</sup>, actuellement propriété de la SCI « JACQUART », dont le siège social est situé 78, rue du Docteur Lemoine 51100 Reims et représentée par M. Olivier Guiardel, accueillant le garage automobile.

#### **Décision : Refus.**